

Tid och plats för sammanträdet	Tisdag den 10 februari 2026 klockan 18:00-19:01 Fullmäktigesalen TKH 0371b
Beslutande	Johan Algernon (M), ordförande Mats Nordström (L), 1:e vice ordförande Elisabeth Elfving (S), 2:e vice ordförande Jessica Jevrém (M) Gunnar Göranson (M) ersätts av Gerhard Makowsky (M) Andreas Gillberg Gustavsson (M) Lars Edvall (M) Helena Mårten (M) Susanna Grege (L) Daniel Wemmergård (C) Robin Säker (KD) Michael Lundahl (S) ersätts av Janne Boman (S) Björn Eriksson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Mac Lennart Lindskog (M), Tara Mellquist (M), Karin Rönnberg (M), Henrik de Mander (L) Pietro Marchesi (C), Christer Swaretz (KD) §§19-26, Maria Hansson (S), Wilhelm von Sydow (SD).
Insynsplats	Annica Gryhed (MP)
Övriga deltagare	Samhällsutvecklingschef Jenny Gibson, avdelningschef Andreas Totschnig, avdelningschef Tyra Wikström, VA-chef Sara Dahlgren §§16-19, bygglovchef Elise Ljung, nämndsamordnare Annelie Larsson.
Paragrafer	§§ 16–26
Datum för justering	Måndag 16 februari 2026
Sekreterare	Annelie Larsson
Ordförande	Johan Algernon (M)
Justerande	Björn Eriksson (SD)

BEVIS Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag
Organ STADSBYGGNADSNÄMND
Paragrafer 16–26
Sammanträdesdatum 2026-02-10
Anslaget sätts upp 2026-02-16
Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset, närarkiv plan 4

Innehållsförteckning

§ 16	Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning	4
§ 17	Anmälan av delegationsbeslut	5
§ 18	Anmälan av skrivelser m.m.	6
§ 19	Information från samhällsutvecklingskontoret	7
§ 20	Svar på remiss SOU 2025:98 En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten	8
§ 21	Projekt sydvästra Täby park område 8, 9 och 11 - Beslut om godkännande av start-PM.	9
§ 22	Stadsbyggnadsprojekt Arninge entré – Beslut om godkännande av start-PM	10
§ 23	Stadsbyggnadsprojekt Nygård, del av Fittja 2:1, Täby kyrkby- Beslut om godkännande av start-PM	11 - 12
§ 24	Namnförslag på kvartersnamn för detaljplan 4 i Täby park	13
§ 25	Namnförslag på stadspark i Täby park - Galoppfältet	14
§ 26	Svar på motion - Insektshotell i Täby kommuns parker	15 - 16

§ 16 Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att välja justerare och dagordning enligt nedan.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden utser Björn Eriksson (SD) att tillsammans med ordföranden justera protokollet måndag den 16 februari 2026.

Dnr SBN 2026/2-00

§ 17 Anmälan av delegationsbeslut

Delegationsbeslut enligt förteckning anmäls och läggs till handlingarna:

- Förteckning över delegationsbeslut daterad den 2 februari 2026.

Dnr SBN 2026/2-00

§ 18 Anmälan av skrivelser m.m.

Det finns inga skrivelser att anmäla detta sammanträde.

Dnr SBN 2026/6-00

§ 19 Information från samhällsutvecklingskontoret

- Statusrapporter
- Planerade och genomförda åtgärder VA-anläggningen
- Information om bygglov och tillsyn

Dnr SBN 2026/36-09

§ 20 Svar på remiss SOU 2025:98 En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna yttrande daterat den 26 januari 2026 som svar på remiss *En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)*.

Sammanfattning av ärendet

I betänkandet *En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)* redovisas förslag att begränsa den kommunala lantmäterimyndighetens (KLMs) uppdrag och överföra fler ärenden till det statliga lantmäteriet. Täby kommun motsätter sig dessa föreslagna förändringar, då det kommer innebära negativa konsekvenser för samhällsbyggnadsprocessen i stort. Kommunen bedömer att KLMs lokala närvaro ger goda förutsättningar för kvalitet, rättssäkerhet och effektiva processer inom fastighetsbildning, detaljplaner samt bygglov. Betänkandets föreslagna begränsningar riskerar att medföra bland annat längre handläggningstider, försvagad kompetensförsörjning, generellt ökade kostnader för samhällsbyggnadsprocessen, samt ett ökat kommunalt beroende av en statlig myndighet som främst har nationella prioriteringar.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 26 januari 2026.

Expedieras:

Utredare David Strandman för vidare expediering till parterna

Dnr SBN 2025/304-20

§ 21 Projekt sydvästra Täby park område 8, 9 och 11 - Beslut om godkännande av start-PM.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna start-PM för projekt sydvästra Täby park, område 8, 9 och 11, daterad den 12 januari 2026 gällande fastigheterna Hästen 5 och Vargen 1 inom Täby park i Täby kommun.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med projektet är att fortsätta utveckling av Täby park genom att i sydvästra delen av Täby park möjliggöra en verksamhetsetablering (Mycronic), 8 - 10 bostadskvarter och en permanent sopsugsterminal.

Detaljplanen bedöms behöva genomföras med utökat förfarande. En undersökning om betydande miljöpåverkan kommer utföras. Preliminär tidplan för planläggning är perioden Q1 2026 – Q4 2028. Om en uppdelning av området i flera detaljplaner krävs kan det innebära att planläggningen för bostäder blir senarelagd med antagande tidigast Q4 2030.

Exploatörer/fastighetsägarna inom planområdet står för samtliga kostnader för upprättandet av detaljplanen samt erforderliga utredningar. Kostnader och ansvarsfördelning regleras i ett plankostnadsavtal som tecknats mellan Täby kommun och Täby Park Exploatering AB (TPAB). Kommunens mark kommer generera markintäkter. Investeringsmedel kommer krävas för anläggning av allmänna anläggningar.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 12 januari 2026.

Expedieras:

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda handläggare.
Projektchef Lisa Bergdahl, mark- och exploateringsenheten

Dnr SBN 2022/51-20

§ 22 Stadsbyggnadsprojekt Arninge entré – Beslut om godkännande av start-PM

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna start-PM daterad den 12 januari 2026 för stadsbyggnadsprojektet Arninge entré, inom Arninge i Täby kommun.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med projektet är att möjliggöra ett nytt polishus samt en mötesplats för ny energiteknik, cirkulär ekonomi och hållbar innovation.

I projektet ingår att ta fram en ny detaljplan för berörda fastigheter samt att genomföra utbyggnad och ombyggnad av allmän plats som krävs för planens genomförande. Detaljplaneprocessen bedöms kunna genomföras med standardförande. Förslagen markanvändning är i linje med kommunens översiktsplan och strukturplan för Arninge-Ullna och bedöms preliminärt inte medföra betydande miljöpåverkan.

Utgångspunkt för projektets ekonomi ska vara att exploatörerna står för alla kostnader. Plankostnadsavtal och markanvisningsavtal respektive avsiktsförklaring har tecknats med exploatörerna. Den preliminära tidplanen för projektet är kvartal 1 2026 - kvartal 4 2034 med en preliminär bedömning att detaljplanen kan antas under kvartal 3 2028.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 12 januari 2026.

Expedieras:

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda

Dnr SBN 2025/223-20

§ 23 Stadsbyggnadsprojekt Nygård, del av Fittja 2:1, Täby kyrkby- Beslut om godkännande av start-PM

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna start-PM daterat 12 januari 2026 gällande stadsbyggnadsprojekt Nygård, del av Fittja 2:1, inom Täby kyrkby i Täby kommun.

Uttalande

Ledamöterna för Socialdemokraterna medges lämna ett uttalande till protokollet (se bilaga 1).

Protokollsanteckning

Annica Gryhed (MP) medges lämna en protokollsanteckning (se bilaga 2).

Sammanfattning av ärendet

Syftet med projektet är att möjliggöra för småhusbebyggelse och utökning av den befintliga restaurang- och konferensanläggningen vid Nygård. Planområdet omfattar del av fastigheten Fittja 2:1 belägen i Täby kyrkby.

I projektet ingår upprättande av detaljplan och utbyggnad/ombyggnad av allmän plats som krävs för planens genomförande. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande då området inte ingår som utvecklingsområde för bebyggelse i översiktsplanen. Detaljplanens genomförande bedöms kunna innebära risk för en betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning behöver tas fram.

Områdets trafik-, vatten- och avloppsförsörjning (VA) behöver utredas avseende omfattning, ansvar och kostnader. Vidare behöver kulturmiljövärden, fornlämningar och potentiella naturvärden beaktas särskilt.

Utgångspunkten är att utbyggnad av allmänna anläggningar bekostas av exploitören. Projektet väntas även innebära investeringar för kommunen.

Inriktningsbeslut för investeringsmedel för allmänna anläggningar ska fattas av kommunfullmäktige i samband med plansamråd.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 12 januari 2026.

Expedieras:

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda

Dnr SBN 2025/329-33

§ 24 Namnförslag på kvartersnamn för detaljplan 4 i Täby park

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna namnförslagen på kvarteren *Turkosen*, *Safiren* och *Akvamarinen* i Täby park och överlämnar det till kommunstyrelsens ordförande för beslut enligt kommunstyrelsens delegationsordning p.7.3.

Sammanfattning av ärendet

Kvartersnamn namnges inom kategorin juveler och ädelstenar i Täby park. Tre kvarter, närmast parkområdets gestaltungsförslag med ett vattenstråk, föreslås att namnges efter ädelstenar med olika blåa nyanser. Turkosen längst mot väster, Safiren i mitten och Akvamarinen placeras närmast vattenstråket mot öster.

Namn- och skönhetsrådet har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 18 december 2025, § 34.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 12 januari 2026.

Expedieras:

Planarkitekt Sofia Thuresson Rudenschöld

Planarkitekt Johanna Lind

Kart- och mätningssingenjör Anna-Clara Carlson

Kartingenjör Helene Sundelin

Kommunala lantmäterimyndigheten KLM - klm@taby.se

Dnr SBN 2025/407-2

§ 25 Namnförslag på stadspark i Täby park - Galoppfältet

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna namnförslaget *Galoppfältet* och överlämnar det till kommunstyrelsens ordförande för beslut enligt kommunstyrelsens delegationsordning p.7.3.

Sammanfattning av ärendet

I samband med utbyggnaden av Täby park har galoppverksamheten föreslagits inspirera namn på gator och parker. Roslagsbanans station Galoppfältet, fick sitt nuvarande namn år 1960 efter det att Täby Galopp hade etablerats. Det finns inga planer på att ändra stationsnamnet och namnet kan, utifrån den övergripande idén om namnsättning i området, även föreslås ge stadsparken namnet Galoppfältet.

Namn- och skönhetsrådet har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 18 december 2025, § 33.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 13 januari 2026.

Expedieras:

Planarkitekt Sofia Thuresson Rudenschöld

Planarkitekt Johanna Lind

Kart- och mättningsingenjör Anna-Clara Carlson

Kartingenjör Helene Sundelin

Dnr SBN 2025/239-34

§ 26 Svar på motion - Insektshotell i Täby kommuns parker

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige beslutar att motionen *Insektshotell i Täby kommuns parker* inte föranleder några ytterligare åtgärder.

Protokollsanteckning

Annica Gryhed (MP) medges lämna en protokollsanteckning (se bilaga 3).

Yrkanden

Ordförande yrkar att stadsbyggnadsnämnden beslutar att motionen inte föranleder några ytterligare åtgärder.

Ordförande ställer sitt yrkande under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Annica Gryhed (MP) har i en motion till kommunfullmäktige den 19 maj 2025 föreslagit att Täby kommun ska sätta upp insektshotell i kommunens parker och därtill lämpliga grönområden. Motionären menar att kommunen har ett ansvar i att stärka den biologiska mångfalden och menar att insektshotell är en enkel och kostnadseffektiv åtgärd som kan bidra till att bevara pollinerande insekter.

Täby kommun arbetar i dagsläget med att gynna pollinatörer genom ett flertal insatser. Bland annat har bihotell och bibäddar placerats ut i utvalda parker, slåtter anpassats för att möjliggöra blomning under längre perioder samt naturvårdsåtgärder genomförts i form av skötsel av ängs- och betesmarker, röjning av sly och skapande av död ved genom veteranisering¹ av träd, faunadepåer och högstubbar. Vid planering och upprustning av parker tas hänsyn till biologisk mångfald och pollinatörernas behov.

¹ Veteranisering innebär att man på ett konstgjort sätt skapar naturvärden på exempelvis träd som inte har det annars. Exempel på detta kan vara att borra hål i träden, ta bort delar av barken, göra snitt i träden m.m.

För att insektshotell ska vara effektiva krävs särskilda ekologiska förutsättningar, såsom tillgång till nektar- och pollenrika växter under hela säsongen samt soliga och skyddade placeringar. En stor andel av Sveriges vilda bin är marklevande och har inte nytta av insektshotell.

Kommunen ser ett värde i att pedagogiska verksamheter integrerar miljö- och hållbarhetsperspektiv i undervisningen men en generell policy om insektshotell i alla parker riskerar att få begränsad effekt om lokala förutsättningar saknas.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 18 december 2025.

Expedieras:

Utredare Kasper Martinell
Kommunstyrelsen